

# 第一章 比选公告

## 四川高速公路建设开发集团有限公司成都分公司 G5京昆高速公路广陕段陵江服务区年租赁费评估项目中介机构 比选公告

根据工作需要，由四川高速公路建设开发集团有限公司成都分公司作为比选人，采取公开比选方式对陵江服务区年租赁费评估项目中介机构进行公开比选，资金来源为陵江服务区评估专项费用，项目已具备相应条件，现面向社会公开比选中介机构。

### 一、项目概况

广陕高速公路陵江服务区位于国高网（G5）K1519+800处，北向距离中子服务区50公里、南向距离剑门关服务区30公里。2019年，四川省交通运输厅《关于重启广陕高速公路陵江停车区建设的复函》（川交函〔2019〕597号）将陵江停车区调整为B类服务区，并要求重启相关建设。川高公司《关于广陕高速陵江服务区建设及经营相关事宜的批复》（川高路函〔2021〕709号）明确陵江服务区年租赁基价应以评估方式确定。现须选聘中介机构实施G5京昆高速公路广陕段陵江服务区年租赁费评估项目，由中选单位出具价值咨询报告。

### 二、比选范围

1、标段划分：本项目划分为评估1个标段，标段号为PG。

2、服务期限：本项目计划服务期限为收齐所需评估资料后，5个工作日出具价值咨询报告；（自合同签订之日起至具体以完成项目所有工作内容为止）。

3、服务范围：评估G5京昆高速公路广陕段陵江服务区年租赁费用。

### 三、比选申请人资格要求

#### 1、资质要求：

（1）在中华人民共和国境内工商行政管理机关登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续，具有独立法人资格及有效营业执照。

（2）具有省级财政部门资产评估机构备案公告的单位。

#### 2、业绩要求：

2019年1月1日至今承担过国有资产评估项目（以中标（选）通知书、合同或委托书时间为准）。

#### 3、比选申请人主要人员资格要求：

（1）项目负责人：须取得资产评估师资格且备案在比选申请人本单位。

（2）其他人员：配备2名备案在比选申请单位的资产评估师（项目负责人除外）。

#### 4、信誉要求：

（1）未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚

期间。

(2) 在“信用中国”网站<http://www.creditchina.gov.cn>中未被列入严重违法失信企业名单。

(3) 在“国家企业信用信息公示”公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中未被列入严重违法失信企业名单。

(4) 比选申请人及其法定代表人、项目负责人在近三年内均无行贿犯罪档案记录(2019年1月1日起至比选申请文件递交截止时间前一天)。

(5) 近三年提供的中介服务未因重大执业质量等问题受到省国资委通报。

#### 5、其他要求：

(1) 比选申请人所提供的比选申请文件中的相关资料必须真实、合法、有效，无弄虚作假(提供承诺函)。

(2) 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时参与。

(3) 本次比选不接受联合体。

#### 四、比选文件的获取

凡有意参加比选的比选申请人，请于2022年2月9日进入“四川省川北高速公路股份有限公司 (<https://cbgs.scgs.com.cn/>)”，从“招投标信息”栏中免费匿名下载比选文件。比选人不提供其他任何报名和比选文件获取方式。

比选文件有关通知、补遗、答疑(如有)由比选申请人在“四川省川北高速公路股份有限公司 (<https://cbgs.scgs.com.cn/>)”自行查阅与下载。

比选申请人应适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不再另行通知。如有问题或者疑问，应及时与比选人联系，因未能及时下载通知书、补遗、答疑(如有)的相关责任由比选申请人自行承担。

#### 五、比选申请文件的递交及相关事宜

##### 1. 现场踏勘

现场踏勘时间：本项目不统一组织现场踏勘。须踏勘现场的比选申请人可自行前往，相关费用自理，安全责任自负。

2. 比选申请文件递交的截止时间：2022年2月17日10:00，比选申请人应于当日上午9:30至上午10:00将比选申请文件递交至：成都市武侯区二环路西一段90号四川高速大厦A1410办公室。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

#### 六、评标办法

本次比选采用资格后审，评审采用综合评分法，评审过程中含比选谈判与最后报价环节。

## 七、比选公示制度

比选人按照《四川省招标投标信息公开办法》规定，比选结果在“四川省川北高速公路股份有限公司（<https://cbgs.scgs.com.cn/>）”公示3个工作日，公示截止日同比选结果公示截止日，公示期间接受社会公开监督。

## 八、比选人及联系方式

比选人：四川高速公路建设开发集团有限公司成都分公司

地址：成都市武侯区二环路西一段90号高速大厦14楼

联系人：邱女士

联系电话： 028-61556568

比选人：四川高速公路建设开发集团有限公司成都分公司



2022年2月9日