**四川省川北高速公路股份有限公司物业管理服务项目**

**第 标段**

**投标文件**

**第一个信封（商务及技术文件）**

**投标人： （全称） （盖单位章）**

 **年 月 日**

目 录

第一信封（商务和技术文件）

一、投标函

二、法定代表人身份证明或授权委托书

三、投标保证金

四、资格审查资料

五、服务计划

六、项目管理机构

七、其他材料

### 一、投标函

（招标人名称）：

1．我方已仔细阅读了 （项目名称） 第 标段招标文件的全部内容（含补遗书（如果有），经现场考察研究后，决定参加该项目投标。我方愿意以第二个信封（报价文件）中的投标报价比例承担并完成本招标项目规定的所有工作。

2.我方承诺在投标有效期内不撤销投标文件。

3.质量要求：满足招标文件要求；安全目标：满足招标文件要求；服务期限：24个月。合同采用两年一签的签订方式，在合同期满前经发包人考核合格，可续签物业管理服务合同。若上级主管部门对收费站管理提出新要求时，我方须无条件配合。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成全部服务合同。

（5）在你方和我方进行合同谈判之前，我方将按照合同附件提出的最低要求填报派驻本项目标段其他人员，如我方拟派驻的人员不满足合同附件要求，你方有权取消我方中标资格。

5．我方在此声明，所送交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。

6.在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7.本次招标投标有效期为自我方提交投标文件截止之日起计算90日。

8． （其他补充说明）。

**投 标 人： （全称） （盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字）**

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

### 二、授权委托书或法定代表人身份证明

**授权委托书（如果有）**

致：（招标人全称）

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回（项目名称）第 标段招标投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权

附：法定代表人和委托代理人的身份证影印件（彩色或黑白）。

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

**注：**1.如果投标文件由委托代理人签署，则投标人须提交授权委托书，授权委托书须满足下列要求：

（1）法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替；

（2）委托代理人只能是一个人，且不能再授予他人，否则其授权无效；

2.如果由投标人的委托代理人签署投标文件，则不需提供法定代表人身份证明。

**法定代表人身份证明（如果有）**

投标人名称：

姓名： （法定代表人签字） 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证影印件（彩色或黑白）

**投标人： （全称） （盖单位章）**

 年 月 日

注：1．如果由投标人的法定代表人亲自签署投标文件，则仅需提供本证明（不再提交授权委托书）；

2．本身份证明要求法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名；

3．法定代表人身份证明应附法定代表人身份证复印件（黑白或彩色）并加盖投标人单位章，且身份证复印件应清晰有效。

**三、投标保证金（以银行保函方式提交格式）**

 (招标人名称)：

鉴于 (投标人名称)(以下称“投标人”)于 年 月 日参加 (项目名称)第 标段招标的投标， （担保人名称，以下简称“我方”）**无条件地、不可撤销地保证：**若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按招标文件要求提交履约保证金或者发生招标文件明确规定可以不予以退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在7天内无条件向你方支付人民币(大写） （¥ 元 ）。

本保函在投标有效期或经延长的**投标有效期内**保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在上述期限内送达我方。你方延长投标有效期的决定，应通知我方。

**担保人名称： （盖单位章或业务专业章）**

**法定代表人或负责人（或其委托代理人）： （签字或签章）**

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

 年 月 日

注：

1．银行保函原件单独密封在一个封套中，影印件（彩色或黑白）应装订在投标文件中。

2．银行保函由投标人开立基本账户的银行出具，如投标人开立基本账户的银行不能出具银行保函，则由该银行系统内其他支行及以上银行出具。

3．若采用银行自有格式，其提交的银行保函内容不得对担保金额、担保范围、担保期限、担保内容作出实质性修改。

4．投标保函中投标有效期若为具体的日期，应不低于本项目投标有效期。

**投标保证金（以现金方式提交格式）**

致： (招标人全称)

鉴于 (投标人全称) (下称“投标人”)拟向 (招标人全称) (下称“招标人”)送交关于(项目名称) 第 标段招标投标文件（下称“投标文件”）。根据招标文件的规定，我单位向招标人提交了人民币（大写） 元（¥ ）的投标保证金，作为履行招标文件中规定的义务担保。

投标人如有下列情况，招标人将有权没收其投标保证金：

1．如果投标人在投标有效期内撤销投标文件；或

2．中标人无正当理由不与招标人订立合同；或

3．中标人未按招标文件要求提交履约保证金；或

4. 中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；或

5．发生招标文件明确规定可以不予以退还投标保证金的其他情形。

本现金担保在投标有效期或经招标人延长的投标文件有效期内保持有效。

**投标人：（全称） （盖单位章）**

**法定代表人或授权的代理人：（职务、姓名） （签字）**

 **日期：** **年** **月** **日**

**注：**

**1.投标人须将投标保证金电汇回执单或现金转账凭证影印件（彩色或黑白）附在此表后**。

**2.以现金方式提交的投标保证金必须从投标人的基本账户一次性转出。**

**四、资格审查资料**

**（一）投标人基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 传 真 |  | 电子邮件 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 营业执照号 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目经理 |  |
| 注册资本 |  | 高级职称人员 |  |
| 成立日期 |  | 中级职称人员 |  |
| 基本账户开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 基本账户银行账号 |  | 技工 |  |
| 经营范围 |  |
| 投标人关联企业情况 | 投标人应提供关联企业情况，包括：（1）投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例：如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数 50 %以上的所有股东名称及相应股权比例；（2）投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例；（3）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。 |
| 备注 |  |

**注：**本表后应附有以下证明材料的影印件（黑白或彩色），并加盖投标人单位章：（1）营业执照副本、（2）基本账户开户许可证或基本账户信息表（基本账户开户行出具并盖章）、（3）投标人在国家企业信用信息公示系统中基础信息（体现股东出资详细信息）的网页截图或由法定的社会验资资机构出具的验资报告或股东出资情况说明（如果有）。

**（二）拟在本项目任职主要人员情况表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 数量 | 姓名 | 资格证书（如有） | 身份证 |
| 证书名称 | 证书编号 | 证件号码 |
| 项目经理 | 1 |  |  |  |  |
| 项目经理业绩 |
| 项目业主 | 项目名称 | 合同签订日期 | 备注  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：1.本表填报的物业服务项目经理应满足投标人须知附录5要求。

物业服务项目经理须填写本表，并将人员身份证、合同协议书或业主证明材料能反映其任职情况的资料、提供开标前上个月或开标前上上个月开始，往前连续6个月在该投标人单位的养老保险缴纳凭证或社保部门出具的在该投标人单位参保的凭证。

2、本表内容（不含相关证明材料）将作为公示资料在全国公共资源交易平台（四川省）（http://www.scggzy.gov.cn）、四川高速公路建设开发集团有限公司网站（http：//www.scgs.com.cn）上公示，公示期间接受社会公开监督，公示期截止日为评标结果公示截止日。

**（三）近5年完成的类似项目情况表**

（2016年1月1日起至投标截止日，以合同协议书签订时间为准）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 内容 | 1 | 2 | …… |
| 项目名称 |  |  |  |
| 项目所在地 |  |  |  |
| 是否为高速公路服务区（或停车区）业绩 |  |  |  |
| 物业服务建筑面积（m2） |  |  |  |
| 合同签订时间 |  |  |  |
| 合同金额 |  |  |  |
| 承担的工作描述 |  |  |  |
| 项目经理 |  |  |  |
| 发包人单位 |  |  |  |
| 备注 |  |  |  |

注：1.所列项目需将合同协议书的影印件（黑白或彩色）作为业绩证明材料附于本表后。且业绩证明材料内容需体现工作内容等信息，若不能反映上述信息时可提供发包人证明材料影印件（黑白或彩色）。业绩未附证明材料或证明材料不全或不满足资格审查条件的业绩，视为无效业绩。

2.如承担的项目业主评价为“满意”，应附合同协议书及业主出具的证明材料的影印件（黑白或彩色）。

3.如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件的影印件（黑白或彩色）或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

4.本表内容Word格式的电子文档（U盘）（不含相关证明材料）将作为公示资料，其所提供的业绩相关信息将在全国公共资源交易平台（四川省）（[http://ggzyjy.sc.gov.cn](http://ggzyjy.sc.gov.cn./)）、[四川高速公路建设开发集团有限公司](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CAdministrator.USER-20181106EF%5C%5CAppData%5C%5CRoaming%5C%5CMicrosoft%5C%5CWord%5C%5C%E5%9B%9B%E5%B7%9D%E9%AB%98%E9%80%9F%E5%85%AC%E8%B7%AF%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%BC%80%E5%8F%91%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8)（http://www.scgs.com.cn/）上公示,公示期截止日为评标结果公示截止日。

5.本表可续页。

#### （四）投标人信誉情况

附：

1.投标人（单位）在“信用.中国”网站中失信被执行人查询结果网页截图影印件（彩色或黑白）。

2.投标人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中严重违法失信企业名单查询结果网页截图）影印件（彩色或黑白）。

3、投标人（单位）或现任法定代表人、拟任物业服务项目经理自2018年1月1日至今没有被人民法院生效判决或裁定认定为行贿犯罪（投标人须提交无行贿犯罪的承诺函）。

#### （五）无行贿犯罪的承诺函

 （招标人名称） ：

我单位 （投标人名称） （营业执照社会信用统一代码） 、法定代表人 （姓名） （身份证号） 、拟任物业服务项目经理 （姓名） （身份证号）在2018年1月1日至本项目投标截止日期间，没有被人民法院生效判决或裁定认定行贿犯罪（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等）。若在中标合同签订之前发现我单位或法定代表人在上述期间存在行犯贿罪的，可取消我单位中标候选人或中标人资格。若在合同执行期间发现我单位或法定代表人在上述期间存在行贿犯罪的，可从合同款或履约保证金中扣除签约合同价的 5% 作为违约金。

特此承诺。

**投标人： （盖单位章）**

**法定代表人或授权的代理人：（职务、姓名） （签字）**

  **年 月 日**

**（六）近年财务状况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目或指标 | 单位 |  2020年度 |
| 一、注册资金 | 万元 |  |
| 二、货币资金 | 万元 |  |
| 三、净资产 | 万元 |  |
| 四、总资产 | 万元 |  |
| 五、固定资产 | 万元 |  |
| 六、流动资产 | 万元 |  |
| 七、流动负债 | 万元 |  |
| 八、负债合计 | 万元 |  |
| 九、营业收入 | 万元 |  |
| 十、净利润 | 万元 |  |
| 十一、现金流量净额 | 万元 |  |
| 十二、净资产收益率 | % |  |

注：

1．本表应附投标人2020年财务状况承诺函（承诺函格式见后附《财务状况承诺函》）。

**财务状况承诺函**

 **：（招标人）**

 我方在此承诺：

 我方的 2020年的财务状况已经会计师事务所审计并出具了审计报告，且财务状况表中的数据与审计报告一致。

 如一经查实上述内容不实，将不通过资格审查；在中标候选人确定后发现的，招标人可取消我方中标候选人或中标资格。

 特此承诺。

**投标人：（全称） （盖单位章）**

**法定代表人或授权的代理人：（职务、姓名） （签字）**

**日期： 年 月 日**

五、服务计划

（一）服务理念和目标

（二）人员设置及服务机具配置

（三）服务实施方案

（四）应急服务

六项目管理机构

|  |
| --- |
| 拟为承包本标段设立的组织机构以框图方式表示。 |
|  |
| 证明（如果有） |

### 七、其他材料

评标中加分证明材料等其他要求证明材料等。

**四川省川北高速公路股份有限公司物业管理服务项目第 标段**

**投标文件**

**第二个信封（报价文件）**

**投标人： （全称） （盖单位章）**

 **年 月 日**

**目 录**

一、投标函

二、报价清单说明

三、分项报价清单

**一、投标函**

致：（招标人全称）：

1.在研究了 项目第 标段的招标文件（含补遗书等）和考察了现场后，我们愿意以人民币大写 元/年（小写¥ 元/年）作为本项目的投标总报价，按合同约定实施和完成承包工作，修补工作中的任何缺陷。

2.其余同投标函（第一信封）。

投标人： （全称） （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

**二、报价说明**

1．报价清单应与投标人须知、合同条款等文件结合起来查阅与理解。

2．报价清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同服务所需的人工服务费、福利、社保、管理费、保险费、加班费、服装费、工具费、税费、利润、低值易损耗品、人工作业基本工具设备配置等费用，以及合同所有责任、义务和一般风险，报价人应进行综合考虑报价。

3. 第三方责任险、供应方设备险由供应方自行投保，保险费由供应方承担和支付，包含在报价的单价或总额价中，不单独报价。

供应方须为所有职员购买人身意外伤害险。意外伤害险保险费由供应方承担和支付，包含在报价的单价或总额价中，不单独报价。

4.投标人没有填入单价、合价或总额价的内容，委托方将不予支付，并认为该细目的价款已包括在报价清单其他人员的单价或总额价中。投标人在报价清单中多报的单价、合价或总额价，招标人将不予接受，则从投标报价中扣除多报的单价、合价或总额价。

5．投标人因承包本项目需缴纳的一切税费均由投标人承担，并包含在所报的单价或总额价内。

6.本报价清单中所列的数量是估算的预计数量，仅作为投标报价的共同基础。实际支付应按供应方实际投入且经委托方确认的数量，由供应方按报价清单的单价和总额价计算支付金额。

7．对于符合要求的报价文件，在签订合同协议书前，如发现报价清单中有计算方面的算术性差错，应按招标文件中的相关规定予以修正。

9. 报价清单中各项金额均以人民币（元）结算，本报价清单仅包含1年费用。

WY1标段分项报价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 细目名称 | 含税综合单价（元/月\*人） | 数量 | 含税综合月价（元/月） | 含税综合年价（元/年）  |
| 1 | 全日制 | 秩序维护  |  | 7 |  |  |
| 2 | 保洁员  |  | 9 |  |  |
| 3 | 主厨 |  | 2 |  |  |
| 4 | 副厨 |  | 10 |  |  |
| 5 | 厨工 |  | 2 |  |  |
| 6 | 服务区 | 秩序维护  |  | 12 |  |  |
| 7 | 保洁员  |  | 20 |  |  |
| 8 | 非全日制 | 保洁员  |  | 3 |  |  |
| 9 | 副厨 |  | 1 |  |  |
| **人员工资费用小计** |  |  |
|  | 细目名称 | 项目数量 | 含税综合月价（元/月） | 含税综合年价（元/年） |
| 10 | 新安服务区：垃圾清运 | / |  |  |
| 11 | 新安服务区：下水道、化粪池清掏 | / |  |  |
| 12 | 服装费 | / |  |  |
| 13 | 保洁工具、保洁耗材 | / |  |  |
| 14 | 秩序设备 | / |  |  |
| **物资耗材费用小计** |  |
| **含税综合报价（元/年）（①+②）** |  |

**投标人 ： （全称）（盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字）**

 **日期： 年 月 日**

WY2标段分项报价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 细目名称 | 含税综合单价（元/月\*人） | 数量 | 含税综合月价（元/月） | 含税综合年价（元/年）  |
| 1 | 全日制 | 秩序维护  |  | 8 |  |  |
| 2 | 副厨 |  | 1 |  |  |
| 3 | 厨工 |  | 7 |  |  |
| 4 | 非全日制 | 保洁员  |  | 10 |  |  |
| **人员工资费用小计** |  |  |
|  | 细目名称 | 项目数量 | 含税综合月价（元/月） | 含税综合年价（元/年） |
| 5 | 服装费 | / |  |  |
| 6 | 保洁工具、保洁耗材 | / |  |  |
| 7 | 秩序设备 | / |  |  |
| **物资耗材费用小计** |  |
| **含税综合报价（元/年）（①+②）** |  |

**投标人 ： （全称）（盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字）**

 **日期： 年 月 日**

WY3标段分项报价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 细目名称 | 含税综合单价（元/月\*人） | 数量 | 含税综合月价（元/月） | 含税综合年价（元/年）  |
| 1 | 全日制 | 现场管理员 |  | 2 |  |  |
| 2 | 保洁员  |  | 2 |  |  |
| 3 | 主厨 |  | 2 |  |  |
| 4 | 副厨 |  | 2 |  |  |
| 5 | 厨工 |  | 1 |  |  |
| 6 | 交通车驾驶员 |  | 2 |  |  |
| 7 | 服务区 | 秩序维护  |  | 12 |  |  |
| 8 | 保洁员  |  | 16 |  |  |
| 9 | 非全日制 | 保洁员  |  | 4 |  |  |
| 10 | 副厨 |  | 3 |  |  |
| 11 | 厨工 |  | 2 |  |  |
| **人员工资费用小计** |  |  |
|  | 细目名称 | 项目数量 | 含税综合月价（元/月） | 含税综合年价（元/年） |
| 12 | 剑门关服务区：垃圾清运 | / |  |  |
| 13 | 剑门关服务区：下水道、化粪池清掏 | / |  |  |
| 14 | 服装费 | / |  |  |
| 15 | 保洁工具、保洁耗材 | / |  |  |
| **物资耗材费用小计** |  |
| **含税综合报价（元/年）（①+②）** |  |

**投标人 ： （全称）（盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字）**

 **日期： 年 月 日**

WY4标段分项报价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 细目名称 | 含税综合单价（元/月\*人） | 数量 | 含税综合月价（元/月） | 含税综合年价（元/年）  |
| 1 | 全日制 | 秩序维护  |  | 1 |  |  |
| 2 | 保洁员  |  | 2 |  |  |
| 3 | 主厨 |  | 2 |  |  |
| 4 | 副厨 |  | 5 |  |  |
| 5 | 非全日制 | 保洁员  |  | 3 |  |  |
| 6 | 副厨 |  | 1 |  |  |
| 7 | 厨工 |  | 1 |  |  |
| **人员工资费用小计** |  |  |
|  | 细目名称 | 项目数量 | 含税综合月价（元/月） | 含税综合年价（元/年） |
| 8 | 服装费 | / |  |  |
| 9 | 保洁工具、保洁耗材 | / |  |  |
| 10 | 秩序设备 | / |  |  |
| **物资耗材费用小计** |  |
| **含税综合报价（元/年）（①+②）** |  |

**投标人 ： （全称）（盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字）**

 **日期： 年 月 日**